

107-11

Nájomná zmluva číslo 1/2017

o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, 02755 Krivá
zastúpené: **Florián Chmelár, predseda**
Ing. Jozef Chmelár, podpredseda

IČO: 14223872

DIČ: 2020424835

Bankové spojenie: SK44 0200 0000 0000 0733 6332

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Nájomca:

Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá
zastúpená: **Bc. Juraj Leginus, starosta obce**

IČO: 00314587

DIČ: 2020561697

Bankové spojenie: SK28 0200 0000 0000 1832 6332

d'alej len „nájomca“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku zapísaného na LV č. 3142 v katastrálnom území obce Krivá – ako C-KN parc. Č. 3961 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m².

Čl. III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Účel nájmu je realizácia projektu „Multifunkčné ihrisko“.
3. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa Čl. III ods. 2. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v Čl. III ods. 2, podlieha dohode zmluvných strán.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy na 20,00 EUR.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca v mesiaci december za príslušný kalendárny rok.

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 20 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá ,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - d/ nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a/ udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,
 - b/ realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
 - c/ neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - a/ poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
 - b/ umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
5. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenia o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krivej dňa 23.05.2017

Prenajímateľ:

POZEMKOVE SPOLUCENSTVO
BYVALÍ URBARIALISTI OBCE KRIVÁ
027 55 KRIVÁ 60 ②
IČO: 44988632 IČ DPH: 44988632

Nájomca:



rosta

Ing. Jozef Chmelár